**Requête en matière de louage de chose**

(art.1344bis du Code Judiciaire)

L'an deux mille vingt, le …...........................................,

A Monsieur le Juge de Paix du canton de

A (Ont) l'honneur de vous exposer respectueusement :

- Monsieur ................................................................................................................

 né le ............................................................ à ........................................................

 n° de registre national/entreprise (BCE)..................................................................

 domicilié à ..............................................................................................................

 ................................................................................................................................

- Madame..................................................................................................................

 née le .......................................................... à .........................................................

 n° de registre national/entreprise (BCE) .................................................................

 domiciliée à .............................................................................................................

 .................................................................................................................................

Téléphone :

Adresse électronique :

partie(s) demanderesse(s) (**propriétaire(s) / locataire(s)(\*)**)

Qu' elle/il/elles/ils a(ont) contracté un bail verbal / écrit en date du .....................

avec :

- Monsieur ...............................................................................................................

 né le ........................................................... à ........................................................

 n° de registre national/entreprise (BCE) ................................................................

 domicilié à .............................................................................................................

 ................................................................................................................................

- Madame.................................................................................................................

 née le .......................................................... à ........................................................

 n° de registre national/entreprise (BCE) .................................................................

 domicilié(e) à ...........................................................................................................

 ..................................................................................................................................

Téléphone :

Adresse électronique :

partie(s) défenderesse(s) (**propriétaire(s) / locataire(s)(\*)**)

pour le bien (maison, appartement, Kot, garage, autre : ….....................................)

situé à ...................................................... rue .................................................. n° ................, au loyer mensuel de ................ € charges comprises / non comprises (\*) ;

**(\*) biffer la mention inutile**

**A)** **GRIEFS :** (expliquer brièvement les motifs de votre demande)

**B) OBJET DE LA DEMANDE : (COMPLETER les rubriques qui vous concernent**

 **BIFFER les rubriques qui ne vous concernent PAS)**

Qu'il y a lieu de :

1. dire que la présente cause, ne nécessitant que des débats succincts, pourra être réservée pour être plaidée dès l'audience d'introduction conformément à l'article 735 du Code judiciaire ;
2. ordonner la résolution du bail à loyer relatif au bien prédécrit aux torts de la/des partie(s) défenderesse(s);
3. condamner la/les partie(s) défenderesse(s) à restituer le bien à la/aux partie(s) demanderesse(s) **dans le mois - les 8 jours** (\*) de la signification du jugement à intervenir.

Et au cas où la/les partie(s) défenderesse(s) ne s'exécuterait(ent) pas, d'autoriser la/les partie(s) demanderesse(s) à l'en/les en faire expulser, elle(s), les siens/leurs et tous ceux qui pourraient s'y trouver et à mettre ses/leurs meubles et effets mobiliers sur le carreau de la rue, par toutes voies de droit, au besoin avec l'aide de la force publique, le tout aux frais, risques et périls de la/des partie(s) défenderesse(s), lesdits frais étant récupérables sur simple présentation des états quittancés des gens à ce employés;

1. condamner solidairement et indivisiblement (\*) la/les partie(s) défenderesse(s) à payer à la/les partie(s) demanderesse(s) :
	1. à titre d'arriérés de loyers et / ou charges (\*) pour les mois de …............................ …...................................................................., la somme de ............................... € ;
	2. à titre d'indemnité de relocation, la somme de .................................................. € ;

**(\*) biffer la mention inutile**

* 1. à titre d'indemnité d'occupation la somme de ........................................... €/par mois, à dater de la résolution du bail jusqu'au départ effectif des lieux loués;
	2. à titre de dégâts locatifs la somme de ..................................................................€ ;
1. statuer sur la libération de la garantie locative d'un montant de ................................€

constituée sur le compte ouvert auprès de la banque ...................................... sous le n° ..................................................;

1. de donner acte à la (aux) partie(s) demanderesse(s) des réserves qu'elle(s) formule(nt) quant aux éventuels dégâts locatifs et/ou quant aux décompte des charges;
2. de condamner solidairement et indivisiblement (\*) la/les partie(s) défenderesse(s) aux intérêts judiciaires et aux dépens ;
3. d'ordonner l'exécution provisoire de la décision, nonobstant tout recours et sans caution;
4. autre demande (à motiver) :

**(\*) biffer la mention inutile**

Et vous ferez justice, sous toutes réserves.

 **Signature(s)**

**En annexes :**

1. **obligatoire : un certificat de domicile du (des) défendeur(s) datant de moins de 15 jours (avec n° de registre national), (à retirer auprès de l'administration communale du domicile)**
2. **le contrat de bail avec le cas échéant la formule de l'enregistrement, l'(les) état(s) des lieux et tous documents utiles.**

 **La somme de 20,00€ par demandeur (contribution au Fonds Budgétaire relatif à l'aide juridique de deuxième ligne), vous sera réclamée en liquide lors du dépôt de votre requête).**

**PS : Pour information, nous ne disposons pas de terminal de paiement.**

Attendu que l'article 1344ter du Code judiciaire précise notamment :

*« § 1er. Le présent article s'applique à toute demande introduite par requête écrite, par citation ou par comparution volontaire, tendant à l'expulsion d'une personne physique qui a conclu un bail à loyer visé à la section II ou à la section IIbis du livre III, titre VIII, chapitre II du Code civil portant sur un bien qui, selon l'acte introductif d'instance, sert de domicile au preneur ou, à défaut de domicile, de résidence.*

*§ 2. Lorsque la demande est introduite par requête écrite ou par comparution volontaire, le greffier envoie, sauf opposition du preneur conformément au § 4, après un délai de quatre jours suivant l'inscription de l'affaire au au rôle général, par quelque procédé de télécommunication que ce soit, à confirmer par simple lettre, une copie de la requête écrite au Centre public d'aide sociale du domicile du preneur ou, à défaut de domicile, au Centre public d'aide sociale de la résidence du preneur.*

 *(...)****§ 4. Le preneur peut manifester son opposition à la communication de la copie de l'acte introductif d'instance au Centre public d'aide sociale dans le procès-verbal de comparution volontaire ou auprès du greffe dans un délai de deux jours à partir de la convocation par pli judiciaire ou auprès de l'huissier de justice dans un délai de deux jours à partir de la signification.***

*La requête écrite ou la citation contient le texte de l'alinéa précédent****.*** *§ 5. Le Centre public d'aide sociale offre, de la manière la plus appropriée, d'apporter son aide dans le cadre de sa mission légale. »*